

**Městský úřad Kolín**  
**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:  
Středočeský kraj, IČ 70891095  
Zborovská 81/11  
Smíchov  
150 00 Praha 5

Naše čj.: SU 102300/13-bejj  
Naše zn.: SU 17397/2013

Počet listů: 3  
Příloh/listů: 0

zast. Dipl. Arch. Irena Hrabincová,  
IČ 49647067  
Nad údolím 351/70  
Hodkovičky  
147 00 Praha 47

Vyřizuje: Ing. Jan Bejšovec  
Telefon: 321 748 255  
E-mail: jan.bejsovec@mukolin.cz

Datum: 30.12.2013

- **Muzeum Lidových staveb v Kouřimi, Na hrázce, k.ú. Kouřim**
- **Kulturní památka, rejstříkové číslo 11280/2-4334**
- **Dostavba areálu muzea lidových staveb v Kouřimi – I. ETAPA**
- **Závazné stanovisko**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní orgán), k žádosti Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, zastoupený na základě plné moci společnosti Arcia s.r.o, se sídlem Pod novým lesem 285/3, 162 00 Praha 6, IČ: 24147397, zmocněnec Irena Hrabincová Dipl. Arch., Nad Údolím 351/70, Praha 4, doručené dne 3. 10. 2013, ve věci dostavby areálu lidových staveb v Kouřimi – I. ETAPA, na pozemcích parc.č.: 1206, 1207, st. 910, st. 1266, st. 1270, st. 1271, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, St. 906, st. 907, st. 908, st. 909, st. 1267, st. 1268, st. 1269, 1205/1, 1205/2, 1205/4, PK 2619 (2619/1, 2619/2 a 1190/2), PK 1202/6, katastrální území Kouřim, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 11280/2-4334, vydává po písemném vyjádření odborné organizace- Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona toto

**závazné stanovisko:**

k záměru dostavby nových sbírkových objektů v areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi. Žádost byla doložena projektovou dokumentací: „Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi“, autor projektu: IHARCH s.r.o. Irena Hrabincová Dipl. Arch., Nad Údolím 351/70, Praha 4, 08/2013, stupeň DPS.

Předložený prováděcí projekt řeší první etapu dostavby MLS v Kouřimi, která zahrnuje stavbu nové vstupní budovy s pokladnou a stavbu historických staveb - exponátů, které má muzeum k dispozici v podobě dochovaných částí konstrukcí či podrobné dokumentace (obytné stavby Šperkova ze Strašic, Laubovna z Křivokláta, chalupa z Nové Starosti, dům ze Starostína, chalupa z Masojed a výměnek z Krchleba, špýchary z Kornatic a Martinic, chlěvy z Kosmonos, větrný mlýn z Borovnice a stodola z Masojed, dále drobné sakrální a výtvarné prvky – kaplička sv. Jana Nepomuckého, Mariánský sloup z Konárovic).

Výše uvedený záměr je podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný**, za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Veškeré stavby budou před zahájením terénních prací vytyčeny v terénu a jejich umístění schváleno na místě za přítomnosti zástupce NPÚ (Mgr. Berková, tel. 607709768), projektanta, správního orgánu a MLS. V rámci této schůzky bude rovněž specifikována potřebná hloubka založení v návaznosti na geomorfologii terénu.

2. Prvky venkovního osvětlení budou před realizací konkrétně vytýčeny a jejich přesné umístění odsouhlaseno výše uvedenými zástupci tak, aby nepůsobily rušivě v exponovaných pohledech na jednotlivé objekty – exponáty.
3. V rámci navržené koncepce zeleně je třeba zachovat maximální množství existujících starých ovocných stromů, které pozitivně dotvářejí prostředí muzea, dožilé stromy je třeba nahradit opět vysokokmennými druhy ovocných stromů, zejména v partiích za polygonálními stodolami.
4. V rámci protipožární ochrany jednotlivých staveb budou volena taková konkrétní řešení, která nenaruší historický vzhled a charakter jednotlivých exponátů, jednotlivé prvky se nesmí pohledově uplatňovat v exteriéru stavby ani v expozičních částech interiérů. Jednotlivé typy a povrchovou úpravu zařízení, zejména hlavic a čidel, bude specialista na PO konzultovat rovněž s památkovým dohledem akce (NPÚ Mgr. Berková). Bude rovněž předložena ke schválení prováděcí dokumentace uvažovaných vodních nádrží, které budou řešeny jako podzemní. Jejich konkrétní umístění bude vytýčeno v terénu a za účasti projektanta a pam. dohledu schválena povrchová úprava terénu tak, aby toto utilitární zařízení neovlivňovalo prostředí muzea.
5. U jednotlivých stavebních objektů – exponátů budou veškeré detaily jednotlivých profesních částí (konstrukce, truhlářské detaily, úpravy povrchů) konzultovány a odsouhlaseny v rámci kontrolních dnů stavby památkovým dohledem, který bude ve spolupráci s projektantem případně upravovat navržené detaily v zájmu docílení maximální rekonstrukce původního stavu.
6. Střešní krytiny na jednotlivých stavbách budou v zásadě respektovat poslední dochovaný stav, pokud se nejednalo o krytinu provizorní. Skladby krovů budou vycházet rovněž z posledního doloženého stavu. Skladby střešního pláště na všech objektech – exponátech budou vycházet z tradičních postupů, nebudou používány soudobé technologie využívající kontralatě a jakékoli izolační a pojistné fólie.

K jednotlivým stavebním objektům:

7. SO 07 Kaplička sv. Jana Nepomuckého
  - a. Zdivo kaple bude vyzděno z plných pálených cihel. Omítky budou tradiční štukové, krytina prejzová v režném provedení, kladená do maltového lože.
  - b. Profilace římsy a veškerých prvků fasády, stejně jako vzorky barevných nátěrů, budou na místě odsouhlaseny zástupcem NPÚ.
  - c. Veškerá manipulace se sochařskou výzdobou bude vedena v režimu restaurování.
8. SO 11 Špýchar z Kornatic
  - a. Konečná hloubka základové spáry bude upřesněna po vytýčení v terénu na základě jeho tvaru tak, aby zadní stěna sklepa výrazněji nevystupovala nad terén.
  - b. Šindelovou krytinu bude nahrazena slaměným doškem podle původního stavu.
9. SO 12 Usedlost Šperkovna ze Strašic
  - a. V přední roubené části stavby, je třeba nahradit zateplení stropu z OSB desek tradičními technologiemi, využívajícími jako izolant slámu a hlínu.
  - b. Návrh jednotlivých topidel původního otopného systému bude řešen formou dílenské dokumentace, která bude konzultována s památkovým dohledem a upřesněna na základě dohledané dobové dokumentace.
  - c. Vjezdová brána do usedlosti bude pilířová, tvar hlavic bude vycházet z dochované fotodokumentace, vrata budou dřevěná dvoukřídlá, v členění, které bude upřesněno dílenskou dokumentací odsouhlasenou památkovým dohledem.
10. SO 18 Chalupa z Masojed
  - a. Profilované okenní římsy v hlavním průčelí (nadokenní a parapetní) budou zkráceny na šířku okenního sloupku, detail bude upřesněn památkovým dohledem na místě.
  - b. Nad hlavním vstupem ve dvorním průčelí bude doplněna profilovaná dřevěná nadpražní římsa podle dobové dokumentace, profilace bude převzata z okenních říms a v detailu odsouhlasena památkovým dohledem.

- c. Sloupky podstavky v hlavním průčelí budou provedeny jako přesné kopie původních, tedy s patkou – viz dobová fotodokumentace.
- d. Roubené konstrukce stěn budou na styku se zděnou částí ukončeny klasicky do sloupku s drážkou.
- e. Cihelná dlažba v částech interiéru bude mít formát klasické cihly a bude kladena do pískového lože, nejlépe na stříh.
- f. Otopný systém bude proveden jako exponát, tedy s „funkční“ pecí vybavenou obslužným otvorem z černé kuchyně, a původním sporákem.
- g. Okenní výplně budou provedeny podle původního stavu jako dvoukřídlé, členěné v každém křídle na 3 tabulky.
- h. Kolna s pilířovou konstrukcí, v PD označena nepřesně jako stodola, bude posazena na vyšší kamenný sokl, jeho výška bude detailně upřesněna ve spolupráci pam. dohledu a projektanta podle konkrétní terénní situace po vytyčení objektu na místě.
- i. Vjezdová brána bude provedena jako kopie dnes zaniklé brány z Masojed na základě dobové fotodokumentace. Realizační výkres bude konzultován se zástupcem NPÚ. Na základě konkrétní terénní situace bude rovněž upřesněn tvar a výška vstupu do zápraží.
- j. Výplň branky pro pěší bude mít stejnou skladbu jako vjezdová vrata.

#### 11. SO 19 Výměnek z Krchleb

- a. Vchodové dveře ve východním průčelí domu budou řešeny s ohledem na jejich navrženou šířku jako krámské dvoukřídlé.
- b. S ohledem na charakter stavby, která bude reprezentovat typ roubené stavby s tradičními úpravami z přelomu 19. a 20. století, podlaha z prken v prostoru síně, bude nahrazena buď dřevěnou šestibokou tzv. špalíkovou dlažbou, nebo druhotně použitou dvojbarevnou slínutou dlažbou, která je charakteristická pro toto období.
- c. Komínové těleso bude doplněno jednoduchou cihelnou režnou hlavicí.

#### 12. SO 21 Stodola u chalupy z Masojed

- a. Vzorky omítek budou schváleny zástupcem NPÚ na místě. Tvary větracích průduchů ve štítě budou upraveny podle tradičních předloh, které budou upřesněny prováděcí firmě na místě ve formě fotodokumentace.
- b. Profilace hlavní římsy bude převzata přesně podle dochované stodoly v Masojedech – foto předá pam. dohled v rámci KD realizační firmě.
- c. Bude v rámci vstupního jednání dořešena ve spolupráci s projektantem skladba střešního pláště s ohledem na skutečnost, že podkroví bude přístupné veřejnosti – nelze proto použít pojistné hydroizolace a kontralatě – tedy soudobé prvky, které neodpovídají dobovému charakteru stavby.

#### 13. SO 29 Špýchar z Martinic

- a. Vzhledem k tomu, že na střechu stavby je navržena došková krytina, která typologicky náleží k původní podobě stavby, bude náležitě upravena také podoba pilířového přízemí stavby, které na původním místě pocházelo až z 1. poloviny 20. století. Z tohoto důvodu je třeba řešit přízemí jako z kamene vyzděnou do dvora otevřenou kolnu – podle analogií z místa – viz dokumentace špýcharu u čp. 6 v Martinicích. Pro výplně bočních stěn by alternativně bylo možné použít také drobnější tyčovinu kladenou do dřevěného rámu.
- b. Profilace prken zábradlí pavlače bude detailně řešena výrobní dokumentací podle vzoru ze špýcharu čp. 6 v Martinicích.
- c. Vchod do komory v patře bude mít původní profilovaný portál s datací a rudkovým nátěrem profilací.
- d. Komora v patře bude zastropena podle původního stavu půlenými povaly opatřenými z horní strany hliněnou mazaninou, v interiéru jen obílenými vápnem.
- e. Podlaha v komoře bude provedena ze širokých prken na polodrážku.

- f. Krov bude proveden podle původního stavu jako jednoduchý hambalkový, pouze se zavětrováním ve střešní rovině.

14. SO 31 Laubovna z Křivoklátku

- a. Krytina střešních vikýřů (volských ok) bude plynule navazovat na jednotlivé řady krytiny v hlavní střešní ploše.
- b. Námětky krovu nad pavlačí budou mít ozdobně vyřezávaná zhlaví podle dochované fotodokumentace původního stavu.
- c. Přesná profilace vyřezávaných prvků zábradlí pavlače bude odsouhlasena památkovým dohledem v rámci výrobní dokumentace, která bude plně vycházet z dochované fotodokumentace.
- d. Na stavbě budou znovu osazeny veškeré dochované prvky včetně okenních a dveřních výplní.
- e. V interiéru dvou hlavních pokojů (Laubovy pokoje) bude obnovena podle dochovaných dobových fotografií původní šablonová výmalba.
- f. Stropy v místnostech 1.06 a 1.07 budou obnoveny podle původního stavu z vyplétané tyčoviny omazané hliněnou omítkou.

15. SO 41 Větrný mlýn z Borovnice

- a. Otázka způsobu a rozsahu provedení základu pod nosnou konstrukcí mlýna bude po vytýčení v terénu konzultována se specialistou v oboru technických památek tohoto druhu.

16. SO 42 Dům ze Starostína

- a. Zvonice před štítovým průčelím patrového přístavku bude odsazena od průčelí ve vzdálenosti cca 1 m – přesné umístění bude vyznačeno po vytýčení stavby v terénu. Detail zakončení štítu bude proveden podle dochované fotodokumentace – s mírně se vyklánějícím okřídlením zakončeným záklopovým prknem, a s malým štítkem ve vrcholu, pokrytým na způsob kabřince šindelem.

17. Před realizací prací a staveb v podmínkách výše uvedených bude po konečném souhlasu Národního památkového ústavu a k dalšímu stupni projektové dokumentace, popřípadě změny projektové dokumentace, podána žádost o nové závazné stanovisko správního orgánu.

## O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Kolín, odboru výstavby – stavebnímu úřadu, oddělení památkové péče jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 3. 10. 2013, vlastníkem (zástupcem) staveb doručena žádost ve věci dostavby areálu lidových staveb v Kouřimi – I. ETAPA, na pozemcích parc.č.: 1206, 1207, st. 910, st. 1266, st. 1270, st. 1271, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, St. 906, st. 907, st. 908, st. 909, st. 1267, st. 1268, st. 1269, 1205/1, 1205/2, 1205/4, PK 2619 (2619/1, 2619/2 a 1190/2), PK 1202/6, katastrální území Kouřim, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 11280/2-4334.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Vyjádření NPÚ, které mu bylo vydáno s č.j. 321/74905/2013 ze dne 25.11.2013, mu bylo doručeno dne 28.11.2013. Na základě tohoto vyjádření a vlastní znalosti předmětného objektu, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat.

Areál Muzea lidových staveb v Kouřimi je kulturní památkou ve smyslu zák. 20/87 Sb., o státní památkové péči. Předložený projekt první etapy dostavby řeší doplnění již existujících staveb dalšími objekty, které jsou ve větší či menší míře dochovanosti uloženy a areálu muzea, případně rekonstrukcemi dokumentovaných již zaniklých staveb. Předpokládá se dostavba dalších obytných i technických staveb a objektů tradiční vybavenosti vesnice. Z hlediska zastoupení jednotlivých regionálních forem prezentované lidové architektury

vychází tento záměr z již dříve určené sběrné oblasti, která zahrnuje střední, severozápadní a severovýchodní Čechy.

S ohledem na mimořádný rozsah akce a krátký termín na projektovou přípravu je třeba řadu detailů upřesnit v průběhu realizace na základě konkrétních terénních podmínek a postupně doplňované a vyhledávané dokumentace detailů (některé z objektů byly do muzea předány v minulosti již jako rozebrané a bez dokumentace detailů).

Výše uvedené podmínky a připomínky jsou stanoveny s ohledem na potřebu obnovení staveb s maximální možnou přesností a v původní podobě, a to za použití tradičních dobových technik, které jsou samy o sobě významným, chráněným a veřejnosti prezentovaným prvkem, dokládajícím stavební kulturu daných regionů.

### **Poučení**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním do rozhodnutí stavebního úřadu (ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění).

V případě, že nejde o stavbu a nebo práce podléhající kolaudačnímu řízení, Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče vykonává dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není nemovitou kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu (§17 památkového zákona) z hlediska památkové péče a zjišťuje, zda z hlediska státní památkové péče byly splněny požadavky jím vydaných závazných stanovisek a při zjištění nedostatků a závad projedná se stavebníkem (investorem stavby) jejich odstranění (ustanovení § 9 odst. 5 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

### **Upozornění**

Dostavby areálu lidových staveb v Kouřimi – I. ETAPA, lze realizovat až po vydání souhlasu (popř. rozhodnutí) příslušného stavebního úřadu – v tomto případě stavební úřad Kouřim.

Lze-li stavební úpravy provést na základě ohlášení, může stavební úřad dát souhlas pouze v souladu s tímto závazným stanoviskem (ustanovení § 14 odst. 5 zákona č.20/1987 Sb.).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Bejšovec, v.r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

**Doručuje se:**

Dipl. Arch. Irena Hrabincová, Nad údolím 351/70, Hodkovičky, 147 00 Praha 47

Datová schránka:

IHARCH, Nad Údolím 351/70, Praha 4, 147 00 Praha 47, DS: PO, d39vw8v

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: OVM, keebyyf

**Dotčené orgány:**

Datová schránka:

Městský úřad Kouřim - stavební úřad, Mírové náměstí 145, 281 61 Kouřim, DS: OVM, irrbvje

Národní památkový ústav, Sabinova 373/5, Praha 3 - Žižkov, 130 11 Praha, DS: PO\_R, 2cy8h6t